

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.5**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		1944,20	0,00	III	26,3
				IV	26,3
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1944,20				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		111 463,64			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		600 991,26			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		11 455,95			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		615 463,74			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		18 898,68			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		89 548,43			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>		<b>-927 028,79</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	533 936,21			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>174 861,35</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	84 806,00	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	88 655,52	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	1 399,82	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>144 181,87</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>116 068,74</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>28 113,13</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 216,39</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>8 515,60</b>	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.5.	Единая диспетчерская служба	29 279,65	000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	116 302,04			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 645,64	000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 999,12	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	74 657,28	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	58 579,31			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-826 602,58			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	260 957,71
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	392,75
2.2.	Начислено потребителям, руб.	829 906,82

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>504 018,04</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>5 671,38</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>126 245,01</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>7 703,03</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>212 141,32</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>1 364,87</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>7 465,86</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>221,64</b>
2.7.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>191 961,24</b>

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 871 738,29
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 807 255,01
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	325 440,99

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина